



شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

الشروط المرجعية / خدمات استشارية

تصميم أنظمة تهوية وإنذار وإطفاء في المشاغل الرئيسية/الموقع-الزرقاء

الإصدار: كانون ثاني ٢٠٢٤

١ - المقدمة:

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية بالتعاقد مع مكتب هندي معتمد لدى نقابة المهندسين وله خبرة في أعمال التصميم لأنظمة التهوية والإإنذار وإطفاء في المنتجات الصناعية وذلك لتقديم خدمات استشارية/ تصميم أنظمة تهوية وإنذار وإطفاء لمباني أقسام دائرة المشاغل الرئيسية/ الموقع-الزرقاء، وذلك حسب الكودات الأردنية والمواصفات العالمية ذات العلاقة ومتطلبات الدفاع المدني.

يُنصح للمكتب الهندي الراغب بالتقدم لهذه المناقصة القيام بزيارة ميدانية لموقع العمل لتقدير حجم العمل على أرض الواقع وجمع كافة المعلومات الضرورية اللازمة لتقديم عرضه الفني والمالي. سيتم تنظيم زيارة ميدانية للراغبين بالتقدم للمناقصة يوم الإثنين ٢٠٢٤/٣/١١ الساعة ١١:٠٠ صباحاً.

٢ - التأهيل:

يجب على الجهة المتقدمة للمناقصة إرفاق الوثائق الالزامية لبيان مؤهلاتها الفنية وخبراتها العملية في مشاريع مشابهة وكما يلي:

- شهادة تسجيل المكتب الهندسي في نقابة المهندسين.
- قائمة بخبرات ومؤهلات الطاقم الهندسي العامل بالتصميم.
- لائحة بالمشاريع المشابهة التي قام المكتب بتصميمها تتضمن تفاصيل المشاريع مثل: نوع ووصف أنظمة التهوية والمكافحة الإنذار، كودات التصميم والتركيب والاختبار، بيانات الجهة مالكة المشروع (رقم الهاتف والعنوان وخطاب توصية)، الميزانية العامة للمشروع.

٣ - ملخص الأشغال:

تتضمن المناقصة تصميم أنظمة تهوية وإنذار وإطفاء لمباني وأقسام المشاغل الرئيسية وكما يلي:

المبني الرئيسي	المبني للمشاغل	المبني	الوصف	المساحة (م²)
أ		قسم المخارط	هيكل معدني	٦٧٠
		قسم المحددة	هيكل معدني	٦٧٠
		قسم اللحام	هيكل معدني	٦٧٠
		المكاتب	مبني خرساني من طابقين	٧٦٠
ب		قسم الصمامات		٢٢٠
		قسم التصنيع		٢٧٠
ج		قسم السمكورة		٢٩٠
		قسم المنجرة		٢٨٠
المجموع				٣٨٣٠ م²

٤) أعمال التصميم المطلوبة:

- ١- على المكتب الهندسي الفائز بالمناقصة القيام بأعمال التصميم والتي تشمل:
 - أ- القيام بجميع الإجراءات من زيارات ميدانية أو أعمال مساحية لغاية إعداد المخططات وال تصاميم المتعلقة بالمشروع.
 - ب- إعداد وتقديم المخططات المعمارية والكهربائية والميكانيكية بالشكل المطلوب لدى نقابة المهندسين والدفاع المدني.
 - ج- تقديم كافة الحسابات التصميمية والهيدروليكية لأنظمة الجديدة.
 - د- تصديق وختم كافة الحسابات والمخططات التصميمية من نقابة المهندسين ومن الدفاع المدني.
 - هـ- إعداد وتقديم جداول كميات تبين نوعية وكمية كافة المواد والمعدات المشتملة بالتصميم .**Bill of materials (quantities & specifications)**
 - وـ- إعداد وتقديم قائمة الموردين المعتمدين للمعدات والمواد **Approved suppliers list**
 - زـ- إعداد وتقديم قائمة الشركات المصنعة والعلامات التجارية المعتمدة للمعدات والمواد **Approved vendors list**
 - حـ- إعداد وتقديم المخططات التفصيلية والحسابات التصميمية ل كامل المشروع وخاضعة لموافقة الشركة وكما يلي :
- يتم إرسال نسختين ورقيتين ونسخة إلكترونية من جميع المستندات (بمجرد توفرها) إلى الشركة التي ستقدم التعليقات النهائية عليها في غضون فترة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ استلام هذه المستندات.
- في حالة وجود تعليقات رئيسية على المستندات المقدمة، يجب على المكتب الهندسي إعادة تقديم هذه المستندات إلى الشركة مرة أخرى لضمان تعديل المستندات كما هو مطلوب من قبل الشركة.
- بمجرد الانتهاء من تعديل المستندات بناءً على تعليقات الشركة، يتم إصدار المستندات للموافقة النهائية من قبل الشركة.

- ٢- سيتم تزويد المكتب الهندسي الفائز بالمخططات الالزمة (سواءً ورقية أو إلكترونية وحسب ما هو متوفّر في المصفاة) لاستخدامها في إعداد المخططات المطلوبة للتصديق بالأبعاد ومقاييس الرسم الالزمة والمطابقة لمتطلبات كودة العموميات ومتطلبات نقابة المهندسين الأردنيين (إن كان لازماً) على أن يعيد هذه النسخ للمصفاة بعد إكمال إنجاز الخدمات الهندسية المطلوبة.
- إن جميع المخططات والمعلومات التي تزود المصفاة المكتب الهندسي بها (سواءً كانت نسخاً ورقية أو نسخاً إلكترونية) وكذلك المخططات التي يدها المكتب الهندسي بناءً على هذه المخططات والمعلومات هي ملك للمصفاة ولا يحق التصرف بها بأي شكل من الأشكال، أو إفشاء

أية معلومات تتضمنها للغير، إلا بعد موافقة المصفاة الخطية على ذلك، كما أن على المكتب الهندسي أن يعيد إلى المصفاة جميع نسخ هذه المخططات المتوفرة لديه عند انتهاء العمل.

- ستقوم المصفاة بتزويد المكتب الهندسي الفائز (بناءً على طلبه) بما تتطلهه عملية تصديق المخططات من كتب رسمية موجهة للجهات المعنية وبما يعينه على أداء عمله.

٥) العرض المالي والفني:

أ- على المتعهد أن يقدم في عرضه كافة المعلومات الفنية والمالية الازمة لتقدير العرض، حيث يجب أن يحتوي العرض المقدم على ما يلي:

أ- تصميم مبدئي لأنظمة الجديدة يتواافق مع الكودات المحلية والدولية ذات الصلة.

ب- سعر مقطوع وثابت يشمل كافة أعمال التصميم المطلوبة.

ج- الفترة الزمنية الازمة لتسليم الوثائق النهائية من تاريخ الإحالة.

ب- يجب أن يشمل العرض المالي تقديم البنود التالية:

١- رسوم الحصول على أية مخططات موقع تنظيمي أو سندات ملكية أو مخططات أراضي لازمة لأغراض المصادقة على المخططات.

٢- تصوير وتجهيز العدد اللازم من نسخ المخططات لتصديقها من نقابة المهندسين الأردنيين ومن الدفاع المدني وأية جهات رسمية أخرى ذات علاقة.

٣- رسوم تصديق المخططات من نقابة المهندسين الأردنيين والدفاع المدني وأية جهة رسمية أخرى.

٤- إجراء أية تعديلات معمارية أو إنشائية على المخططات تطلبها الجهات التي ستقوم بتصديقها.

٥- إعداد تقارير سلامة المبني حسب الأسس التي تطلبها الجهات التي ستقوم بتصديق المخططات شاملًا جميع التكاليف والزيارات والفحوص.

ج- تعتبر الأسعار المقدمة في فترة تقديم العروض نهائية وثابتة وغير قابلة للتغيير قبل أو بعد الإحالة وتكون شاملة لجميع الأجور والأتعاب والنفقات من إصدار للوثائق والمخططات وتصديقها من نقابة المهندسين ومن الدفاع المدني وما يترب عليها من رسوم لأية جهة كانت أو أية ضرائب مستحقة (بما فيها ضريبة المبيعات) أو أية أجور أخرى مذكورة أو غير مذكورة في عرض السعر المقدم.

٦) الوثائق النهائية:

على المكتب الهندسي الفائز بالمناقصة تقديم المجلدات النهائية للمشروع (نسختين ورقتيين ونسخة إلكترونية) متضمنة كافة الوثائق المتعلقة بالمشروع وكما يلي:

- مخططات التصميم النهائية المختومة والمصادق عليها من نقابة المهندسين ومن الدفاع المدني (النسخة الإلكترونية بصيغة AutoCad).
- حسابات التصميم التفصيلية والحسابات الهيدروليكية للأنظمة وفقاً لقواعد التصميم ذات الصلة.
- جداول الكميات.
- قائمة الموردين المعتمدين.
- قائمة الشركات المصنعة والعلامات التجارية المعتمدة.

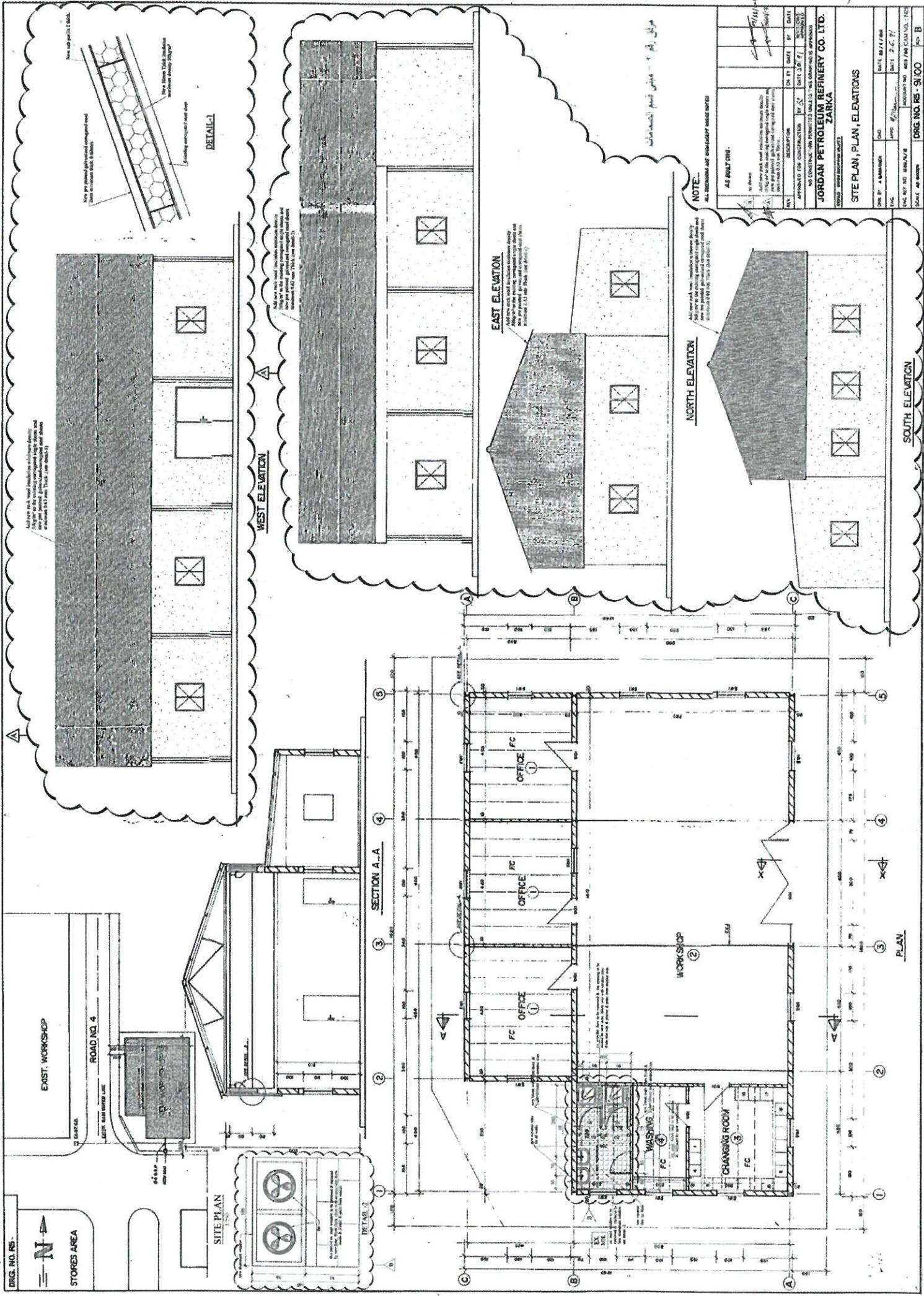
٧ - الدفعات:

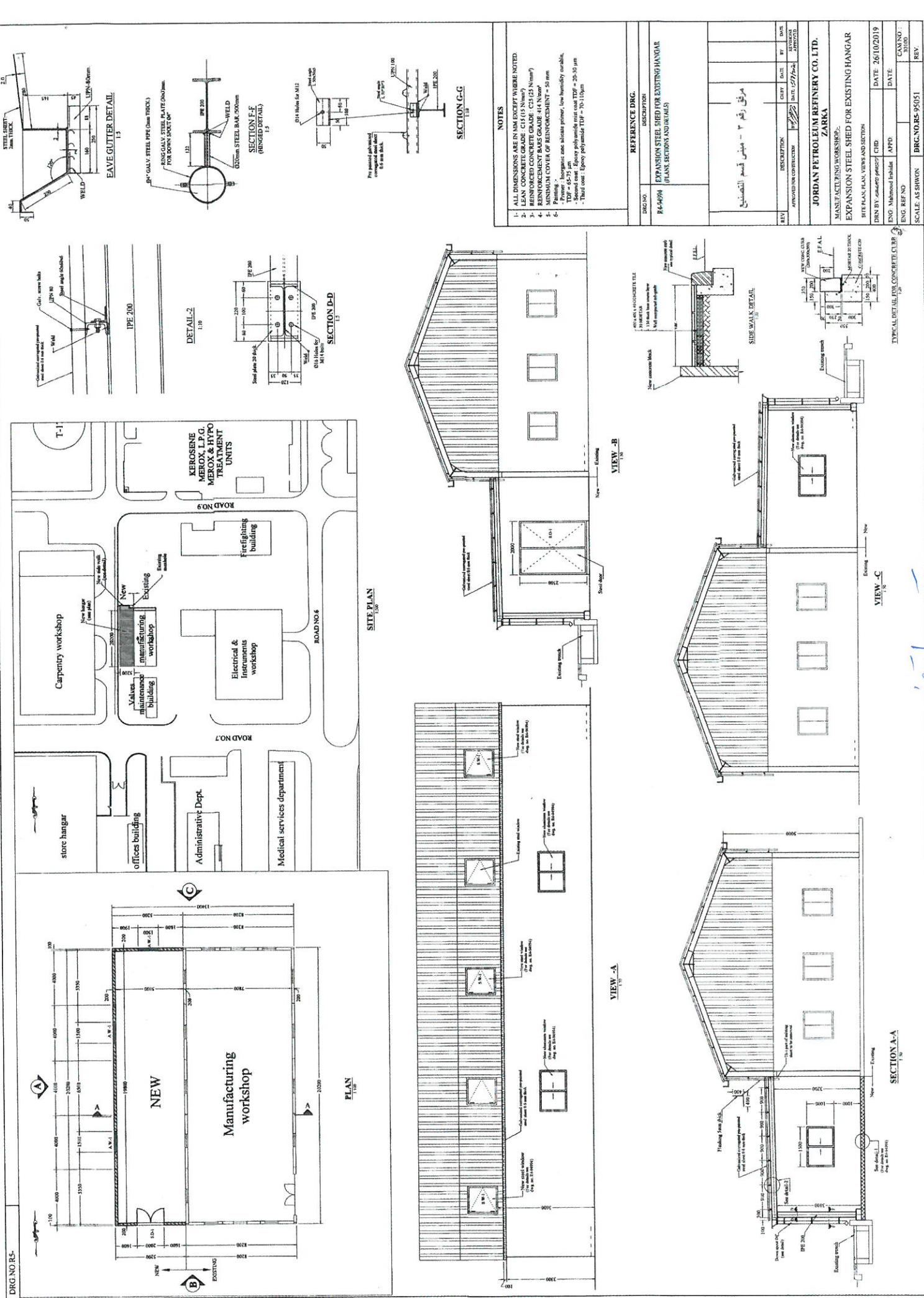
يتم تسديد القيمة الإجمالية للإحالة على دفعه واحدة بعد تسلیم المجلدات النهائية للمشروع.

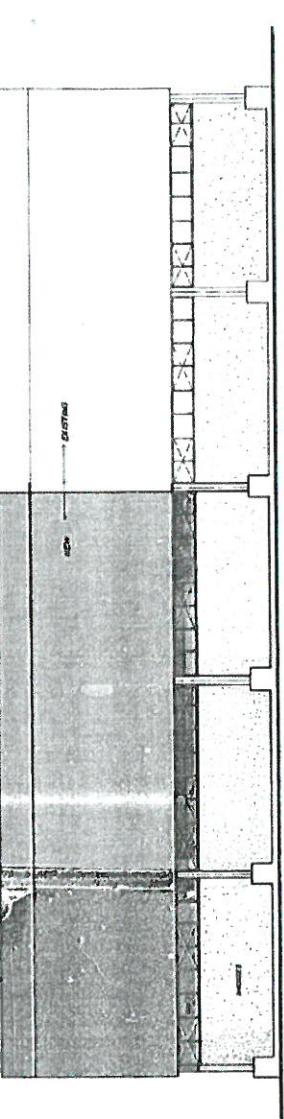
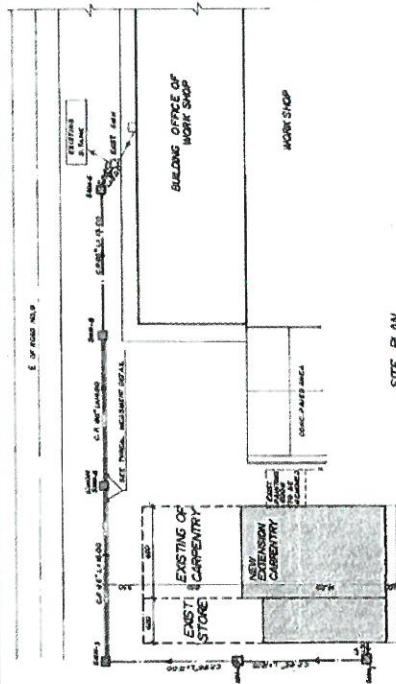
٨ - المرفقات:

- مرفق رقم (١) : المبني الرئيسي للمشاغل.
- مرفق رقم (٢) : مبني قسم الصمامات
- مرفق رقم (٣) : مبني قسم التصنيع.
- مرفق رقم (٤) : مبني قسم المنجرة.
- مرفق رقم (٥) : مبني قسم السمسكرة.

مخطط الموقع





EAST ELEVATION
1:100SITE PLAN
1:500

FINISHES SCHEDULE		
DESCRIPTION	FLOOR	WALLS
CARPENTRY	WOODEN	WOODEN
CHANGING ROOM	CEMENT FLOOR CEMENT WALL	WOODEN
TOILET	CEMENT FLOOR CEMENT WALL	WOODEN

NOTES

- a. Dimensions are in meters unless noted.
- b. All dimensions are in meters.
- c. New exterior walls.
- d. Existing exterior walls.
- e. Existing interior walls.
- f. Gypsum board ceiling.
- g. Gypsum board floor.
- h. Existing roof.
- i. Existing floor.

REFERENCE DRAWINGS

DESCRIPTION

Ref. No. DRG. NO. 8/343
Title: SITE PLAN, REVISION NO. 2 DATE: 15/3/85
Drawing No. 343/1/2 Scale: 1:500
Comments: APPROVED FOR CONSTRUCTION
NO CONSTRUCTION PERMIT REQUIRED AS THIS DRAWING IS APPROVED.

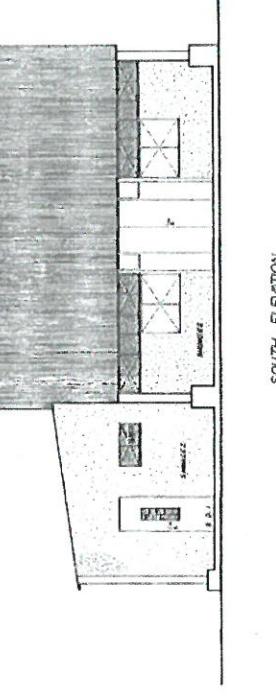
A NEW ALUMINUM ROOF

BY JORDAN PETROLEUM REFINERY CO. LTD.

ZARKA

LETS OF CONTRACTOR,

SITE PLAN, PLAN SECTION, & ELEVATIONS.

SOUTH ELEVATION
1:100